внесение изменений в

проект межевания

**территории квартала Молодежный в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**Положение о межевании территории**

Екатеринбург

2020 г.

Введение

Проект "Внесение изменений в проект межевания территории квартала Молодежный в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области" (далее - Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" в соответствии с договором ИКЗ 0187300008520000185/3 дата 30.10.2020 № б/н.

При подготовке проекта был использован планово-топографический материал М 1:2000.

Проект разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Территория проектирования расположена в жилом квартале «Молодежный», в городе Белоярском Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области и ограничена:

* на севере – ул. Молодости;
* на юге – ул. Таёжная; западе – ул. Лысюка;
* на востоке – ул. Южная;
* с севера – незастроенной территорией населенного пункта;

Площадь территории проектирования составляет 7,9 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Площадь****(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ образования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь |
|  | 3326,77 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ 86:06:0020106:93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 298,2 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 289,3 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2552,95 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ 86:06:0020106:89 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3476,91 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование путем объединения ЗУ№ 86:06:0020106:98 и ЗУ № 86:06:0020106:90 |
|  | 1958,84 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ 86:06:0020106:97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3836,73 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020106:95 (:95:ЗУ1, площадью 1335,9 м2), ЗУ № 86:06:0020106:85 (:85:ЗУ1, площадью 2078,51 м2), ЗУ №86:06:0020106:96 (:96:ЗУ1, площадью 422,28 м2) |
|  | 2170,91 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ 86:06:0020106:80 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3352 | 3.4 Здравоохранение | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020106:1021, ЗУ № 86:06:0020106:7 (:7:ЗУ1, площадью 1239,8 м2) |
|  | 1651,02 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020106:1291, ЗУ№ 86:06:0020106:1290, ЗУ№ 86:06:0000000:6439 (:6439:ЗУ1, площадью 17,87 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  |  |  |  | Образование путем раздела ЗУ№ 86:06:0020106:860 |
| 2 очередь |
|  | 24681,5 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из УН 5, УН 6, УН7 ЗУ № 86:06:0020106:95 (:95:ЗУ2, площадью 835,8 м2), ЗУ №86:06:0020106:96 (:96:ЗУ2, площадью 1523,65 м2), ЗУ№ 86:06:0020106:94, ЗУ№ 86:06:0020106:87, ЗУ№ 86:06:0020106:88, ЗУ№86:06:0020106:134, ЗУ№86:06:0020106:148, ЗУ№86:06:0020106:84, ЗУ№86:06:0020106:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 11389,3 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | УН 8, ЗУ№ 86:06:0020106:83, ЗУ №86:06:0020106:167, ЗУ№86:06:0020106:81, ЗУ№86:06:0020106:82, ЗУ№86:06:0020106:141, ЗУ№ 86:06:0020106:145, ЗУ № 86:06:0020106:135 (135:ЗУ1, площадью 68,7 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 10049,3 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020106:92, ЗУ№ 86:06:0020106:91, УН1, УН4 |
|  | 821,2 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 324,4 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 56 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 172,5 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 73,6 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 131,3 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1479,9 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№86:06:0020106:135 (135:ЗУ2, площадью 58,3 м2) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 782 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 606,8 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 113,9 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020106:860 (860:ЗУ1, площадью 16,4 м2) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 14,9 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к Материалам по обоснованию проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Площадь** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 7,9 |  |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, в том числе: | га | 5,7 |  |
| 2.1. | территория жилой застройки | га | 4,61 |  |
| 2.2. | территория общего пользования | га | 0,34 |  |
| 2.3 | Территория коммунального обслуживания | га | 0,17 |  |
| 2.4 | Территория объектов торговли | га | 0,24 |  |
| 2.5 | Территория объектов здравоохранения  | га | 0,33 |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект планировки, приведен в таблице 3.

Таблица 3

| **МСК-66** |
| --- |
| **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 1257356.49 | 2530982.6 | 254.44 | 10 | 1257266.34 | 2530994.44 | 34.63 |
| 2 | 1257505.69 | 2531188.7 | 116.31 | 11 | 1257289.11 | 2531020.53 | 7.47 |
| 3 | 1257577.09 | 2531280.52 | 99.77 | 12 | 1257293.5 | 2531026.58 | 4.58 |
| 4 | 1257514.56 | 2531358.26 | 184.11 | 13 | 1257297.26 | 2531023.96 | 5.98 |
| 5 | 1257366.09 | 2531249.38 | 81.99 | 14 | 1257302.14 | 2531020.51 | 0.42 |
| 6 | 1257299.79 | 2531201.14 | 260.97 | 15 | 1257302.4 | 2531020.84 | 2.39 |
| 7 | 1257078.6 | 2531062.64 | 191.86 | 16 | 1257304.34 | 2531019.45 | 52.58 |
| 8 | 1257234.55 | 2530950.88 | 20.91 | 17 | 1257347.09 | 2530988.84 | 11.28 |
| 9 | 1257247.24 | 2530967.5 | 33.02 | 18 | 1257356.49 | 2530982.6 | 0 |